

Allgemeine Geschäftsbedingungen der THE ODDS GmbH

§ 1 Allgemeines

(1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen THE ODDS GmbH mit Sitz in Hamburg, nachfolgend: THE ODDS, die diese gegenüber ihren Nutzern / Vertragspartnern erbringt. Geschäftsbedingungen des Nutzers, die im Widerspruch zu diesen AGB stehen oder über diese hinausgehen, haben ohne eine ausdrückliche schriftliche Bestätigung durch THE ODDS keine Geltung.

(2) Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Unternehmer. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§ 2 Leistungsbeschreibung

(1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen von THE ODDS ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen und Studios in den als "THE ODDS" bezeichneten Räumen am Standort Heinrich Hertz Straße 141, 22083 Hamburg, einschließlich der Nutzung des zur Verfügung gestellten Internet-Zugangs per WLAN im Rahmen der angebotenen Nutzungstarife.

Darüber hinaus bietet THE ODDS weitere kostenpflichtige Zusatzdienstleistungen an. Dazu gehören:

- Schließfächer und Equipmentschränke

- Vermietung von Blitzlicht
- die Vermietung von Studio Accessoires
- die Vermietung des Konferenzraums
- die Nutzung von Bürotechnik wie z.B. Drucker, Scanner
- erweiterte Zugangsberechtigungen 24/7 und Wochenendzuschlag

(2) Abhängig von der gewählten Mitgliedschaft ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und/ oder bestimmte Zeit beschränkt. Folgende Tarife werden derzeit angeboten:

2.1. MyDay Tagesticket: Unter dem Vorbehalt freier Arbeitsplätze 1 Tag Nutzungsberechtigung an täglich nach Verfügbarkeit frei wählbaren Arbeitsplätzen inklusive unbegrenzter Internetnutzung (WLAN) im Rahmen der Öffnungszeiten.

2.2. MyOffice: Vermietung eines Büroraums inklusive unbegrenzter Internetnutzung (WLAN), Postfach, Schließfach und einem Nutzungskontingent für Konferenzräume pro Monat. Nicht genutzte Kontingente können nicht auf den Folgemonat übertragen werden. Details unter (15).

2.3 MyMeeting: Die Nutzungsberechtigung des Konferenzraums und Studios auf Stundenbasis inklusive unbegrenzter Internetnutzung (WLAN) im Rahmen der Öffnungszeiten.

2.4 MyStudio: Die Nutzungsberechtigung der Studios auf Stundenbasis /Monatsbasis inklusive unbegrenzter Internetnutzung (WLAN) im Rahmen der verlängerten Öffnungszeit. Zusätzlich buchbar sind Mohr-Modells, Soundboks. Details unter (16).

2.5 Event: Die Räumlichkeiten werden zudem für Meetings, Konferenzen, Seminare und Events, wie Ausstellungen, Familienfeiern, Firmenfeiern, Theater, Workshop, Tanz zeitlich begrenzt zur Verfügung gestellt.

(3) Folgende Extras können optional zu den unter (2) genannten Tarifen – vorbehaltlich der Verfügbarkeit – gebucht werden: Equipmentschrank, Postfach, Wochenendnutzung, Konferenzraumstunden, 24/7 h Zugang zum dafür vorgesehenen Raum. Für die Nutzung der Räume im Rahmen von Events gibt es weitere optionale Extras: Geschirr, Gläser, Tischdecken usw, Stühle, Licht, Dekoration, Snacks, Getränke, Externes Catering

(4) Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Stuhl, Schreibtischlampe, Strom und WLAN. Unterschiedliche Ausstattung der Studios für Theater, Tanz, Feier, Seminar und weiteren beinhalten Bühne, Tische, Stühle, Lautsprecher und weitere Einzelheiten wie auf der Homepage genannt.

(5) Der Nutzer hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.

(6) Die Arbeitsplätze dürfen nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung durch THE ODDS. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt THE ODDS zur fristlosen Kündigung.

(7) Die Coworking-Arbeitsplätze des MyDay Tarifs müssen am Ende jeden Nutzungstages vom Nutzer komplett geräumt werden.

§ 3 Vertragsschluss

- (1) Für den Vertragsschluss steht die Coworking-Management-Software unter <https://theodds.cobot.me> (im Folgenden auch „Cobot-App“) mit der Möglichkeit von Onlinebuchungen zur Verfügung. Kunden, die einen Mietvertrag mit THE ODDS abschließen wollen, müssen sich vor dem Vertragsschluss wirksam anmelden und diesen AGB zustimmen. Desweiteren nutzt THE ODDS die Webseite <https://theodds.de/> (im Folgenden auch „Webseite“), Social-Media-Konten und Printerzeugnisse, um auf Ihre Dienstleistungen hinzuweisen.
- (2) Die Präsentation und Bewerbung der unter § 2 beschriebenen Dienstleistungen/ Ressourcen in der Cobot-App, der Webseite, in den Social-Media-Konten und in den Printerzeugnissen stellt kein bindendes Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar.
- (3) Das Angebot zum Abschluss eines Vertrages wird durch den Kunden abgegeben. Dies geschieht durch das Anklicken des Buttons (der Schaltfläche) „Kostenpflichtig registrieren“ in der Cobot-App. Damit gibt der Kunde einen rechtsverbindlichen Antrag zur Abschluss eines Vertrages über den im Online-Shop ausgewählten Tarif/ Dienstleistung/ Ressource ab. Vor Abschicken der Bestellung kann der Kunde die Daten jederzeit ändern und einsehen. Der Antrag kann jedoch nur abgegeben und übermittelt werden, wenn der Kunde die Check-Boxen „Ich akzeptiere die THE ODDS GmbH Geschäftsbedingungen und Konditionen“ und „Ich nehme die Datenschutzerklärung von THE ODDS GmbH an“ jeweils einzeln durch Klicken bestätigt. Der Kunde akzeptiert damit diese Vertragsbedingungen und nimmt sie dadurch in seinen Antrag auf.
- (4) Ein Vertrag mit THE ODDS und den Kunden kommt zustande, durch Annahmeerklärung der THE ODDS Bedingungen & Tarifbestimmungen und oder durch Bereitstellung der Dienstleistungen/ Ressourcen.

(5) Bei Mitgliedern von THE ODDS erfolgt das Angebot des Kunden über die Buchung von Ressourcen/ Räumen über den Button „Buchen“ innerhalb des Kundenkontos.

(6) Alternativ zur Online-Buchung können Verträge auch auf anderem Wege (E-Mail, persönliche vertragliche Verhandlungen) angebahnt und in Ausnahmefällen auch abgeschlossen werden. Die Verwaltung und Rechnungsstellung erfolgt jedoch über die Cobot-App.

(7) Der Vertragsschluss erfolgt in deutscher Sprache.

§ 4 Anmeldung und Zugang

(1) Bei der Anmeldung wählt der Kunde einen Nutzernamen und ein Passwort. Der Kunde wird sein Passwort geheim halten. Die bei der Anmeldung abgefragten Daten sind vollständig und korrekt wiederzugeben. Die Anmeldung einer juristischen Person darf nur durch eine vertretungsberechtigte Person vorgenommen werden.

(2) Tritt nach der Anmeldung eine Änderung der angegebenen Daten ein, so ist der Kunde verpflichtet, die Änderungen gegenüber THE ODDS unverzüglich mitzuteilen.

(3) THE ODDS erbringt die Dienstleistungen personenbezogen. Die Leistungen können daher von den Kunden ohne Zustimmung von THE ODDS nicht auf andere Personen übertragen werden.

(4) Kunden, die einen Schlüssel oder Transponder bekommen haben, müssen den Verlust unverzüglich der THE ODDS melden.

§ 5 Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

(1) Der Zugang zu den Räumen von THE ODDS ist für die Nutzer während der allgemeinen Öffnungszeiten möglich. Die jeweils aktuellen Öffnungszeiten sind auf der Webseite unter <https://theodds.de> angegeben.

(2) Nutzer die das unter § 2 (3) beschriebene Extra "24/7 Zugang" gebucht haben, erhalten pro Arbeitsplatz einen persönlichen Schlüssel oder Transponder und haben mit diesem stets Zugang zum THE ODDS. Der Verlust des Schlüssels oder Transponder ist unverzüglich zu melden. Schuldhafter Zahlungsverzug des Mitglieds berechtigt THE ODDS zur Verweigerung des Zutritts bis der Rückstand ausgeglichen ist.

§ 6 Vertragsschluss

- (1) Mit schriftlicher oder online Buchung der gewählten Leistung gibt der Nutzer ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages ab. Der Vertragsschluss erfolgt mit Annahme des Angebots durch THE ODDS, die mündlich, schriftlich oder per E-Mail innerhalb einer 3-Tages-Frist ab Zugang der Buchung erfolgen kann.
- (2) Durch den Vertragsabschluss akzeptiert der Nutzer die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von THE ODDS. Es besteht die Möglichkeit, diese bei bzw. vor Vertragsschluss auszudrucken.
- (3) Es besteht kein Anspruch des Nutzers auf Abschluss eines Vertrages. Es steht THE ODDS frei, jedes Angebot eines Nutzers zum Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- (4) Mit Vertragsabschluss sichert der Nutzer zu, dass die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Der Nutzer verpflichtet sich, die Änderung seiner persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.
- (5) Der Vertragsbeginn ist vorbehaltlich anderweitiger Regelungen nicht an den Beginn eines Monats gebunden.

- (6) Die Kündigungsfrist beträgt für den Tarif MyOffice 3 Monate zum Vertragsmonatsende, sofern der geschlossene Vertrag nichts anderes vorsieht.
- (7) Da es sich um gleitende Verträge handelt, ist Monatsletzter dabei jeweils der Tag, der numerisch dem Tag vorhergeht, der dem Tag des Vertragsschlusses entspricht.

§ 7 Tarife, Zahlungsmodalitäten, Kautio, Stornokosten

- (1) Die angegebenen Nutzungstarife beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife / Preise des THE ODDS.
- (2) Der Nutzer ermächtigt das THE ODDS zur Einziehung des vereinbarten Entgelts per Lastschrift oder per Kreditkarte. Der Nutzer kann die erteilte Einzugsermächtigung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen.
- (3) Die Zahlung ist unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig, es sei denn es wurde etwas anderes schriftlich vereinbart. Soweit die Zahlung monatlich zu leisten ist, ist diese jeweils am Monatsersten fällig. Da es sich um gleitende Verträge handelt, ist Monatserster dabei jeweils der Tag, der numerisch dem Tag des Vertragsschlusses entspricht. Dabei ist der Zahlungseingang entscheidend. Ist die Fälligkeit der Zahlung nach dem Kalender bestimmt, so kommt der Nutzer bereits durch Versäumung des ersten Termins in Verzug. In diesem Fall hat er dem THE ODDS Verzugszinsen in Höhe des gesetzlich normierten Zinssatzes zu zahlen. Die Verpflichtung zur Zahlung von Verzugszinsen schließt die Geltendmachung weiterer Verzugsschäden nicht aus.
- (4) Der Nutzer von THE ODDS kann ein SEPA-Basis-Mandat erteilen. Der Einzug der Lastschrift erfolgt einen Tag nach Rechnungsdatum. Die Frist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) wird auf einen Tag verkürzt. Der Käufer sichert zu, für die Deckung des Kontos zu sorgen. Kosten, die aufgrund von Nichteinlösung oder Rückbuchung der Lastschrift entstehen, gehen zu Lasten des Käufers, solange die Nichteinlösung oder die Rückbuchung nicht durch das THE ODDS verursacht wurde.
- (5) Im Falle von ausnahmsweise befristeten Verträgen ist die Zahlung in Gänze vor Beginn des Vertrages zu leisten.

- (6) Im Falle der Stornierung der Nutzung eines Konferenzraumes fallen folgende Stornierungskosten an: bis zu 14 Tage vorher: keine Kosten, mehr als 7 Tage vorher: 50 %, 7 Tage und weniger: 100% des angesetzten oder vereinbarten Preises.

§8 Tarifänderungen

Tarife von THE ODDS können bei Bedarf angepasst werden. Längerfristige Nutzungen (wie z.B. der Tarif MyOffice) unterliegen in ihrer Art dem § 558 BGB, der die Grundlage regelt, die Miete von Räumen mit einer entsprechenden Vorlaufzeit von 3 Monaten und nach schriftlichen Zustimmung seitens der Mieter zu erhöhen.

Andere THE ODDS Tarife entsprechen einem Abo Modell und können sofort oder zum Monatswechsel bei Bedarf angepasst werden.

§ 9 Datenschutz

- THE ODDS wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG neu) und der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) beachten.
- Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter <https://theodds.de/datenschutz/>.

§ 10 Kündigungen

(1) Beide Parteien können das Vertragsverhältnis zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform.

(2) Das THE ODDS kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Nutzer

mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit dem Nutzer wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses).

§ 11 Vertragsdurchführung

- (1) Der Nutzer ist im Rahmen des MyOffice-Tarifes berechtigt, eigene Einrichtungsgegenstände, insbesondere Mobiliar und technische Peripherie nach Abstimmung mit THE ODDS in den Räumen von THE ODDS aufzustellen. Die technische Peripherie ist frei wählbar, sofern sie andere Nutzer im Haus nicht stört und keinen, über normale Bürogeräte hinausgehenden, Stromverbrauch verursacht. Bohrungen in Wände bedürfen der Absprache.
- (2) Dem Nutzer ist bekannt, dass THE ODDS jährlich zwischen dem 24.12. und 1.1. und in Ausnahmefällen während Brückentagen geschlossen ist. Davon ausgenommen sind der 24/7-Zugangsbereich, die MyOffice-Flächen und die Studios je nach Bedarfsfall. Es besteht kein Anspruch auf anteilige Rückvergütung des Nutzungsentgelts.
- (4) Die Untervermietung an Dritte ist ausgeschlossen, es sei denn, der einzelne Vertrag regelt dies anders.
- (5) (Technische) Veränderungen an den Arbeitsplätzen, die nicht in die Bausubstanz eingreifen, Um- und Einbauten, Installationen, Veränderungen der Sanitär- und Beleuchtungsanlagen sind nur nach schriftlicher Genehmigung durch THE ODDS durch den Nutzer auf dessen Kosten zulässig. Auf Verlangen von THE ODDS ist der Nutzer zur völligen fachgerechten Wiederherstellung des Arbeitsplatzes spätestens bei Rückgabe verpflichtet. Ein Ersatzanspruch des Nutzers besteht nicht – auch dann nicht, wenn THE ODDS auf die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands verzichtet. Im Falle der Zustimmung durch THE ODDS zur Veränderung des Arbeitsplatzes sind etwa erforderliche behördliche Genehmigungen, gleich welcher Art, durch den Nutzer einzuholen. Hierdurch entstehende Kosten trägt der Nutzer.
- (6) THE ODDS darf Ausbesserungen, Instandsetzungen und bauliche Veränderungen, die zur Erhaltung und zum Ausbau des Gebäudes oder des Arbeitsplatzes oder zur Abwendung von Gefahren oder zur Beseitigung von Schäden zweckmäßig sind, nach angemessener

- Fristsetzung, in Absprache mit dem Nutzer, vornehmen. Bei Gefahr im Verzug bedarf es keiner Zustimmung des Nutzers und keiner Fristsetzung. Der Nutzer ist verpflichtet, seinen Arbeitsplatz für diesen Fall stets zugänglich zu halten und gegebenenfalls unverzüglich zu räumen. Sämtliche hieraus resultierende Kosten gehen zu seinen Lasten (Ersatzkosten, Verzögerungsschaden). Aufgrund von zweckmäßigen Arbeiten darf der Nutzer das Nutzungsentgelt nicht mindern. Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen, es sei denn, dass der Gebrauch der Arbeitsplätze unverhältnismäßig lange Zeit behindert oder ausgeschlossen wird.
- (7) THE ODDS stellt dem Nutzer die technische Gegenstände (Drucker, Fax, Kopierer, Scanner, Monitor im Konfi, Lautsprecher und Sound für Events) und sonstige Einrichtungsgegenstände (z.B. Mobiliar in den Studios) in einem einwandfreien Zustand zur Verfügung. Mit den technischen Gegenständen und den sonstigen Einrichtungsgegenständen ist sorgfältig umzugehen. Jede missbräuchliche Nutzung ist untersagt. Jede Beschädigung wird dem dafür verantwortlichen Nutzer berechnet.

§ 12 Nutzungsverhalten im Internet

- (1) Der Nutzer verpflichtet sich, alle anwendbaren lokalen, nationalen, und ggfs. internationalen Gesetze und Richtlinien zu respektieren und einzuhalten; insbesondere die deutschen Gesetze auch im Datenverkehr über THE ODDS einzuhalten und Gesetzesverstöße an THE ODDS zu melden. Der Nutzer allein ist verantwortlich für alle seine Handlungen und Unterlassungen im Rahmen der Internetnutzung.
- (2) Der Nutzer unterliegt bei der Abfrage, Speicherung, Übermittlung, Verbreitung und Darstellung bestimmter Inhalte gesetzlichen Beschränkungen. Dazu gehören insbesondere die urheberrechtlichen Beschränkungen. Das Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschützter Musik oder Filmen ist strengstens untersagt. Bei einer schuldhaften Verletzung dieser Verpflichtung, die zu einem Schaden von THE ODDS führt, hat der Nutzer THE ODDS diesen Schaden zu ersetzen. THE ODDS behält sich für diesen Fall zudem fristlose Kündigungen vor.

§ 13 Gewährleistung und Haftung

- (1) Der Nutzer hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze in einem Großraumbüro befinden und die angemieteten Arbeitsplätze nicht separat verschließbar sind (Ausnahme: die vermieteten Büroräume an MyOffice-Nutzer und die Studios). Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Das THE ODDS übernimmt gegenüber dem Nutzer bei Übergabe und für die Dauer der Nutzung keine Gewährleistung für den Zustand des jeweiligen Arbeitsplatzes. Der Nutzer erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.
- (2) Dem Nutzer ist bekannt, dass im Hause ca. halbjährlich Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten vorgenommen werden. Der Nutzer erklärt bereits jetzt die Duldung dieser Arbeiten und versichert, dass er aus eventuellen kurzfristigen Beeinträchtigungen am Arbeitsplatz keine Minderungsrechte, bzw. Schadensersatzansprüche herleiten wird, sofern das THE ODDS diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.
- (3) In allen Fällen, in denen das THE ODDS im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet das THE ODDS nur, soweit ihr, ihren leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, dem THE ODDS fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.
- (4) Dem Nutzer ist bekannt, dass es in Ausnahmefällen zu Überbelegungen der Arbeitsplätze kommen kann und kein Anspruch auf einen freien Arbeitsplatz zu einer bestimmten Uhrzeit während der Öffnungszeiten von THE ODDS besteht.
- (5) Das THE ODDS übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter im Bezug auf Arbeiten der Nutzer sowie die

Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Nutzer. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zum THE ODDS unterbleiben. Sofern THE ODDS von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Nutzer von THE ODDS von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Nutzer ersetzt THE ODDS die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass THE ODDS von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

§ 14 Beendigung des Nutzungsverhältnisses

- (1) Der Nutzer hat die Gegenstände pfleglich zu behandeln und nach Beendigung der Nutzung in vertragsgemäßem, mangelfreiem und gebrauchsfähigen Zustand, gereinigt an das THE ODDS zurückzugeben. Schäden hieran oder verlorene Einrichtungsgegenstände sind dem THE ODDS vollumfänglich zu ersetzen.
- (2) Der Nutzer hat sämtliche, auch die von ihm selbst beschafften, Schlüssel an das THE ODDS zurückzugeben. Kommt der Nutzer dieser Verpflichtung nicht oder nicht rechtzeitig nach, so kann THE ODDS die Arbeitsplätze öffnen und reinigen. Zurückgelassene Gegenstände kann THE ODDS auf Kosten des Nutzers einlagern, wenn sie trotz Aufforderung nicht entfernt werden. Anlagen, Einrichtungen und Zubehör sind in gebrauchsfähigem Zustand zurückzugeben.
- (3) Gibt der Nutzer den Arbeitsplatz nicht rechtzeitig heraus, haftet er dem THE ODDS für alle Schäden, die durch die verspätete Rückgabe bedingt sind, auch, wenn diese über die Höhe des Nutzungsausfallentgelts hinausgehen.

§ 15 Zahlungsmodalitäten

- (1) Der Kunde kann die Zahlung per Lastschriftinzug, Kreditkarte, oder auf Rechnung vornehmen.

- (2) Der Kunde kann die in seinem Nutzerkonto gespeicherte Zahlungsart jederzeit ändern.
- (3) Die Zahlung des Kaufpreises ist unmittelbar mit Vertragsschluss fällig.
- (4) Soweit die Zahlung monatlich zu leisten ist, ist diese jeweils am Monatsersten fällig. Da es sich um gleitende Verträge handelt, ist der Monatserste dabei jeweils der Tag, der numerisch dem Tag des Vertragsschlusses entspricht.
- (5) Ist die Fälligkeit der Zahlung nach dem Kalender bestimmt, so kommt der Kunde bereits durch Versäumung des Termins in Verzug. In diesem Fall hat er dem Anbieter für das Jahr Verzugszinsen iHv 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu zahlen.
- (6) Die Verpflichtung des Kunden zur Zahlung von Verzugszinsen schließt die Geltendmachung weiterer Verzugsschäden durch den Anbieter nicht aus.

§ 16 Tarif MyOffice

(1) Für den Tarif MyOffice (siehe § 2 Abs. 2 Nr. 2) gelten abweichend folgende Regelungen:

- Vertragsbeginn ist Tag des Vertragsschlusses mit THE ODDS.
- Der Tarif MyOffice sieht eine langfristige Nutzung eines fest gebuchten Büroraums vor.
- Die Entgelte sind jeweils spätestens am ersten Tag des gewählten Abrechnungszeitraums fällig
- Das Tarif-Abonnements verlängert sich automatisch um einen Monat (Leistungszeitraum)

Die Kündigungsfrist beträgt 90 Tage.

Die Mindestlaufzeit beträgt 3 Monate.

(2) Das monatliche Entgelt für optionale Zusatzbuchungen ist am ersten Tag des jeweils gebuchten Leistungszeitraums für die Gesamtdauer des gebuchten Leistungszeitraums im Voraus fällig.

§ 17 Tarif MyMeeting

(1) Für den Tarif MyMeeting (siehe § 2 Abs. 2 Nr. 3) gelten abweichend folgende Regelungen:

- Vertragsbeginn ist Tag des Vertragsschlusses mit THE ODDS.
- Der Tarif MyMeeting sieht die kurzfristige Nutzung eines konferenzraums auf Stundenbasis vor. Bei Überziehung der gebuchten Zeit zählt jede angefangene Viertelstunde als neue kostenpflichtige Stunde.
- Die Entgelte sind bei Buchung im Voraus zu zahlen.
- Optionale Zusatzbuchungen sind bei der Zahlung ebenfalls im Voraus zu entrichten.

§ 18 Tarif MyStudio

(1) Für den Tarif MyStudio (siehe § 2 Abs. 2 Nr. 4) gelten abweichend folgende Regelungen:

- Vertragsbeginn ist Tag des Vertragsschlusses mit THE ODDS.
- Der Tarif MyStudio sieht die kurzfristige Nutzung eines Mietstudios auf Stundenbasis vor. Bei Überziehung der gebuchten Zeit zählt jede angefangene Viertelstunde als neue kostenpflichtige Stunde.
- Die Entgelte sind bei Buchung im Voraus zu zahlen.
- Optionale Zusatzbuchungen sind bei der Zahlung ebenfalls im Voraus zu entrichten.

§ 19 Tarif Event

(1) Für den Tarif Event (siehe § 2 Abs. 2 Nr. 4) gelten abweichend folgende Regelungen:

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Studios für Veranstaltungen

1. Anmeldung und Buchung

1.1. Die Anmeldung zur Nutzung unserer Studios für Veranstaltungen erfolgt durch das Ausfüllen und Einreichen des Buchungsformulars auf unserer Webseite und im Anschluss durch die Raumnutzungsvereinbarung.

1.2. Die Buchung ist nur nach erfolgreicher Anmeldung, Unterzeichnung der Raumnutzungsvereinbarung und Zahlung der entsprechenden Mietgebühren möglich.

2. Mietgebühren und Zahlungsbedingungen

2.1. Die Mietgebühren für die Nutzung unserer Studios für Veranstaltungen sind wie auf unserer Webseite oder in der Buchungsbestätigung angegeben.

2.2. Die Zahlung der Mietgebühren erfolgt im Voraus und ist innerhalb der angegebenen Frist zu leisten, um die Buchung zu bestätigen.

2.3. Eine Rückerstattung der Mietgebühren ist nur in Ausnahmefällen und nach Absprache mit uns möglich.

3. Stornierung und Änderungen

3.1. Bei Stornierung der Buchung bis zu einem bestimmten Zeitpunkt vor dem Veranstaltungstermin (4 Wochen vor

Veranstaltungsbeginn) wird eine Rückerstattung der Mietgebühren abzüglich einer Bearbeitungsgebühr gewährt.

3.2. Änderungen bezüglich der Buchung oder der Veranstaltungsdetails müssen uns rechtzeitig mitgeteilt werden und bedürfen unserer Zustimmung.

4. Nutzung der Studios

4.1. Die Studios dürfen nur für die vereinbarten Zwecke und gemäß den geltenden Gesetzen und Vorschriften genutzt werden.

4.2. Der Mieter ist für die Einhaltung der geltenden Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften während der Veranstaltung verantwortlich.

4.3 Reinigung ist nicht inkludiert.

Kann selbst gemacht werden bis zum Folgetag 9.00 Uhr oder über unsere Reinigungsfirma zubuchbar. Beachte bitte, dass auch das Foyer und die Toiletten gereinigt werden müssen. Die Kosten (55,-€/Std + MWSt., je Reinigungsperson) werden extern in Rechnung gestellt.

5. Haftungsausschluss und Verantwortlichkeiten

5.1. Wir übernehmen keine Haftung für Verluste, Schäden oder Verletzungen, die während der Veranstaltung auftreten, es sei denn, sie sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz unsererseits zurückzuführen.

5.2. Der Mieter ist für die Sicherheit der Teilnehmer und Gäste während der Veranstaltung verantwortlich.

5.3 Wir behalten uns in Veranstaltungsräumen mit mehreren Veranstaltungsflächen vor auf den vom Vertragspartner nicht gebuchten Flächen, weiter Veranstaltungen abzuhalten.

6. Fotografie und Aufnahmen

6.1. Während der Veranstaltung können Fotografien, Videoaufnahmen oder Audioaufnahmen gemacht werden. Durch die Nutzung unserer Studios stimmt der Mieter der Verwendung solcher Aufnahmen für Werbe- oder Dokumentationszwecke zu.

7. Datenschutz

7.1. Personenbezogene Daten, die im Rahmen der Buchung erhoben werden, werden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt und nur für Zwecke im Zusammenhang mit der Buchung verwendet.

8. Sonstiges

8.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen können von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Die aktuellste Version ist auf unserer Webseite verfügbar.

8.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

9. Ausschlusskriterien

Die Mieterin/der Mieter bekennt mit der Buchung dass der Raum/die Räume nicht für einen der folgenden Zwecke verwendet wird/werden:

- Veranstaltungen, die mit ihren Inhalten Straftatbestände verwirklichen oder sittenwidrig sind, insbesondere bei sexistischen oder pornographischen Inhalten

- Veranstaltungen, die einen verfassungsfeindlichen Hintergrund haben, insbesondere bei rechts- oder linksextremen, rassistischen, antisemitischen, antiislamischen oder antidemokratischen Inhalten

- Veranstaltungen, die Herabwürdigungen durch rassistische Diskriminierungen oder aus Gründen des Geschlechts, der ethnischen Herkunft, der Religion oder der Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Identität zum Inhalt haben.

- Es dürfen weder in Wort noch in Schrift die Freiheit und Würde des Menschen verächtlich gemacht, noch Symbole, die im Geist verfassungsfeindlicher oder verfassungswidriger Organisationen stehen oder diese repräsentieren, verwendet oder verbreitet werden.

§ 20 Schlussbestimmungen

- (1) Allgemeine Geschäftsbedingungen des Nutzers finden keine Anwendung, auch wenn der Einbeziehung nicht ausdrücklich widersprochen wurde.
- (2) THE ODDS behält es sich vor, diese AGB jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn dies ist für den Nutzer nicht zumutbar. THE ODDS wird die Nutzer über Änderungen der AGB rechtzeitig benachrichtigen. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von 2 Wochen nach Benachrichtigung gelten die geänderten AGB als vom Nutzer angenommen.
- (3) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (4) Der Gerichtsstand ist der Sitz von THE ODDS in Hamburg.
- (5) Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien, an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.

Für die Nutzung der Angebote von THE ODDS gibt es weitere Konditionen und Bedingungen von Cobot, der Web-Plattform, über die THE ODDS Angebote bereitstellt.

<https://www.cobot.me/de/terms-of-service>

Stand der AGB: Hamburg, 17.12.2024